



## ANKAUFSPROFIL

### STANDORTE

Norddeutscher Raum bevorzugt

### OBJEKTARTEN

- Büro
- Einzelhandel
- Wohnen – ohne Sozialbindung
- Hotel

### OBJEKTEIGENSCHAFTEN

- Value-Add/Hoher Cash-Flow
- Leerstand oder lediglich teilvermietete Objekte mit Entwicklungspotential/Revitalisierungsbedarf
- Vermietete Objekte mit kurz-/mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten
- Bevorzugt Immobilien aus Sondersituationen, z. B. Bereinigung Portfolio/Insolvenz, etc.

### KAUFPREISVOLUMEN

2–25 Mio. Euro, Portfolien auch größer

### BAUJAHR

Keine Einschränkung

### BENÖTIGTE ANGABEN FÜR DIE ANKAUFSPRÜFUNG

- Vollständige Anschrift
- Lageplan/Flurkarte
- Qualifizierte Mieterliste
- Grundrisse
- Baujahr
- Objektbilder
- Kaufpreisvorstellung

Ihr Angebot richten Sie bitte an:

ALSTERTREU Immobiliengesellschaften  
Herrn Florian Kämereit  
Bebelallee 146 | 22297 Hamburg

per Mail: [ankauf@alstertreu.de](mailto:ankauf@alstertreu.de)